

# GERIMMO REAL ESTATE

## ACHETER UN BIEN IMMOBILIER EN FRANCE EN 10 ÉTAPES

1

### RECHERCHE DE BIENS IMMOBILIERS

Contactez l'agence immobilière GÉRIMMO REAL ESTATE..

Planifiez des visites pour vous assurer que le bien correspond à vos attentes.

2

### COMPRENDRE LE MARCHÉ IMMOBILIER

Prix du marché : Renseignez-vous sur les prix de l'immobilier dans votre secteur d'intérêt.

Tendances : Observez les tendances du marché, telles que l'évolution des prix et de la demande.

3

### FINANCER L'ACHAT

Prêt hypothécaire : Renseignez-vous sur les options de financement. Les banques françaises proposent des prêts aux non-résidents, mais les conditions peuvent varier.

Apport personnel : Préparez une preuve de fonds si vous financez l'achat sans emprunt.

4

### CHOISIR UN NOTAIRE

Rôle du notaire : Le notaire est indispensable à la transaction. Il rédige l'acte de vente et veille au respect des obligations légales.

Honoraires : Les honoraires du notaire représentent généralement entre 7 % et 8 % du prix d'achat (honoraires inclus).

5

### DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Offre d'achat : Une fois que l'agence GÉRIMMO REAL ESTATE a trouvé un bien, vous pouvez faire une offre.

Promesse de vente : Si l'offre est acceptée, une promesse de vente est signée, généralement avec le versement d'un acompte.

Acte de vente : Après le délai de rétractation, l'acte de vente est signé chez le notaire.

# GERIMMO REAL ESTATE

## ACHETER UN BIEN IMMOBILIER EN FRANCE EN 10 ÉTAPES

6

### AVANTAGES FISCAUX

Exonération de taxe d'habitation : Les propriétaires peuvent bénéficier d'exonérations sous certaines conditions, notamment s'ils occupent le bien comme résidence principale. L'agence immobilière GÉRIMMO REAL ESTATE vous informe de tous ces avantages fiscaux.

7

### OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE

Compte bancaire français : L'ouverture d'un compte bancaire en France facilitera les transactions liées à l'achat et à la gestion du bien. L'agence immobilière GÉRIMMO peut s'en charger pour vous.

8

### ASSURANCE

Assurance habitation : Il est conseillé de souscrire une assurance pour protéger votre propriété contre les risques.

9

### GESTION IMMOBILIÈRE

Société de gestion : Si vous achetez pour louer, envisagez de faire appel à une société de gestion immobilière pour la gestion des locataires et l'entretien. L'agence GÉRIMMO REAL ESTATE peut vous recommander l'un de ses partenaires.

10

### CONSULTER DES EXPERTS

Avocats et conseillers : N'hésitez pas à consulter des professionnels pour obtenir des conseils juridiques et fiscaux adaptés à votre situation. En suivant ces étapes et en vous informant sur les avantages fiscaux, vous serez mieux préparé pour réussir votre achat immobilier en France avec l'agence GÉRIMMO REAL ESTATE.